

CONVOCATORIA DE JUNTA ORDINARIA

Según lo que establece el artículo 553-21 del Código Civil de Catalunya, convoco los/las Propietarios/as de los pisos y locales pertenecientes a la Comunidad de Propietarios de la calle *(indicar dirección)*, de *(indicar localidad)*, a la JUNTA GENERAL ORDINARIA, que se celebrará el próximo día *(indicar fecha, teniendo en cuenta los plazos de convocatoria)*, a las *(indicar hora)* en primera convocatoria y si es necesario, a las *(indicar hora, con media hora de diferencia)* horas en segunda convocatoria.

Se establece lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1) Aprobación de la liquidación de la deuda practicada por el/la Secretario/a correspondiendo a la cantidad de la deuda que mantiene el propietario del piso *(indicar piso y puerta)*.
- 2) Acordar emprender acciones legales para reclamar la deuda que mantiene el propietario de dicho piso *(indicar piso y puerta)*.
- 3) Estado de cuentas.
- 4) Renovación de cargos de presidente y secretario.
- 5) ...
- 6) ...
- 7) Turno abierto de palabra.

Rogamos la asistencia de todos los/las propietarios/as, bien personalmente, bien a través de representación.

Se advierte expresamente que los propietarios que se indican a continuación tienen deudas pendientes con la comunidad, y en consecuencia **TIENEN DERECHO A VOZ PERO NO TIENEN DERECHO A VOTO EN ESTA JUNTA.**

PROPIETARIO.....
PISO.....
SUMA ADEUDADA.....

Asimismo, se informa que los votos de los propietarios que no asistan a la Junta se computarán como favorables, sin perjuicio de su derecho de oposición.

Fecha y firma de secretario/a y presidente/a